

## Agenda ALV Huurdersvereniging BRES



*4 januari 2024*

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Goedkeuring notulen ALV d.d. 10 oktober 2023
4. Mededelingen van het bestuur
5. In- & Uithameren van bestuursleden
6. Begroting 2024
7. Jaarverslag 2022
8. Update Beleidsplan
9. Rondvraag
10. Sluiting
11. Borrel

# ALV Notulen BRES 10 oktober

## Aanwezigen:

### Bestuursleden

- Ruurd de Wit
- Jasper Bijl
- Sander Diepenbroek
- Veerle Verver
- Daniël Scheurwater

### Leden:

- Berber Verhalle
- Pim Lammers

## 1. Opening 19:15

## 2. Vaststelling agenda: Geen wijzigingen

## 3. Goedkeuring notulen ALV d.d. 18 april 2023:

1 aanpassing op bladzijde 4: Reinoud Spaans ipv Reinaud Spaan

## 4. Aankondigingen van het bestuur

Arnaud is voor langere tijd afwezig ivm ziekte

Ruurd krijgt goedkeuring de ALV voor te zitten

Veerle Verver en Michelle Klijn gaan afzwaaien

Michelle is afwezig vanwege persoonlijke redenen

## 5. Discharge van bestuursleden

Michelle en Veerle zijn gedechargeerd.

## 6. Uit-/ inhameren van de KasCo

De vorige KasCo zijn uitgehamerd.

Pim Lammers en Berber Verhalle zijn ingehamerd als nieuwe KasCo.

## 7. Realisatie 2022

Sander: We wachten nog op de baten van DUWO van 2022, ook hebben we geen definitieve afrekening van !WOON. Verder staat alles er duidelijk in

Pim leest het statement voor. Er zaten wat opmerkelijke dingen in maar die zijn verduidelijkt door Sander en opgelost. Er werd geopperd om de declaraties te digitaliseren. 350 mokken waren besteld met dure verzendkosten, dit moet volgend jaar beter.

Sander kondigt aan dat de boekhouding wordt gedigitaliseerd dit jaar. Verder is hij het eens over de mokken. We gaan er naar kijken om te zien of dat goedkoper kan.

Het financiële jaarverslag is goedgekeurd.

## 8. Sollicitatieprocedure voorstel

Op verzoek van de ALV heeft het bestuur een voorstel ingestuurd: Het bestuur stelt voor om twee waarnemers aan te stellen die meekijken ter controle van de procedure, 1 aangesteld door het bestuur, 1 aangesteld door de ALV. BRES gaat dit vastzetten in de statuten.

Daarnaast wilden we als bestuur nu eigenlijk al 2 mensen aanstellen maar gezien de gebrekkige opkomst is dat lastig. Daarom gaat dit voorstel in in 2024, samen met de wijziging van de statuten. Hiermee zal het ook verankerd liggen en niet veranderd kunnen worden. De ALV stemt in met het voorstel.

Voor de statutenwijziging geldt dat we 50 man nodig hebben, het bestuur heeft een hard hoofd of dat lukt. Als we niet het aantal halen kunnen we tussen 14 en 28 dagen later een ALV zonder dit vereiste beleggen.

#### 9. Rondvraag

#### 10. Sluiting 19:31

#### 11. Borrel

# **Introductie voorgestelde nieuwe bestuursleden**

## **Mirko Smeets voor Lokaal**

Hi allemaal,

Mijn naam is Mirko Smeets, vanaf november 2023 word ik ingewerkt de functie lokaal binnen het bestuur van BRES. Dit houdt in dat ik klachten en vragen die jullie hebben in behandeling neem en zo goed mogelijk probeer op te lossen! Ik woon zelf al meer dan drie jaar in Leiden in een DUWO-huis en verder studeer ik bestuurskunde. In mijn pand ben ik een jaar lang studentbeheerder geweest en zo weet ik dat communicatie met DUWO weleens moeizaam kan verlopen en dat er wel eens wat misgaat. Via BRES hoop ik te zorgen voor een betere communicatie en om jullie te helpen met eventuele vragen of problemen!

## **Wim Janssens voor Intern**

Beste leden van Bres,

binnenkort mag ik hopelijk de bestuursfunctie intern gaan vervullen. Ik studeer zelf bestuurskunde en ik hou van tennis en bier. Komende tijd zal ik mij inzetten voor de bewonerscommissies en de communicatie tussen hen en DUWO. Door hen te helpen met het inlichten van hun rechten hoop ik de woonbaarheid van studentenhuizen te vergroten. Als iemand van jullie geholpen wil worden bij deze onderwerpen kan je mailen naar [intern@huurdersverenigingbres.nl](mailto:intern@huurdersverenigingbres.nl)!