

# Jaarplan 2013



# 1. Inhoudsopgave.

<b>1. Inhoudsopgave</b> .....	2
<b>2. Voorwoord</b> .....	3
<b>3. Algemeen</b>	
3.1. Bestuursbezetting.....	4
3.2. Klachtenafhandeling.....	4
3.3. Samenwerkingsovereenkomst SLS Wonen.....	4
3.4. Fusie SLS Wonen en DUWO.....	4
3.5. Scholing.....	4
3.6. Ondersteuning.....	5
<b>4. Bestuurstaken</b>	
4.1. Ledenwerving.....	6
4.2. Archief.....	6
4.3. Financiën.....	6
4.4. PR BRES.....	6
4.5. Accommodate.....	7
4.6. Enquête huurders SLS Wonen.....	7
<b>5. Externe contacten</b> .....	8

## 2. Voorwoord.

Beste lezer,

Voor u ligt het Jaarplan 2013 van Huurdersvereniging BRES. Voor BRES was de fusie van SLS Wonen met DUWO een ontwikkeling die veel werk met zich meebracht. Een drukke periode dus dat jaar 2012, maar dit is nog maar het begin. Het proces van de fusie is nog lang niet afgerond daarom is er ook in 2013 veel werk te verzetten om de integratie van SLS en DUWO te bewerkstelligen zoals een samenwerkingsverband met de andere huurdersorganisaties van DUWO en de nodige externe contacten uit te breiden.

Het belang van een goede en actieve huurdersvereniging is nu dan ook van groot belang, en we zijn blij dat reeds in 2012 een vergroting van de activiteiten van BRES viel waar te nemen. Onze plannen in 2013 beloven nog veel meer, onder andere op het gebied van PR waarbij de focus ligt op ledenwerving, positieve publiciteit en herkenning. Op dat terrein valt nog veel te winnen en wij zijn ervan overtuigd dat dit gaat lukken. Tegelijkertijd zijn we ook op weg naar een hopelijk mooi derde lustrum in 2014!

Namens het BRES-bestuur,

Egge Luining  
Voorzitter

## 3. Algemeen.

### 3.1 Bestuursbezetting.

In 2013 bestaat het bestuur van BRES uit Egge Luining (voorzitter), Floortje van Gameren (secretaris), Mathilde Koetsier (penningmeester), Laura Kusters (PR), Walter Cruccu (Accommodate) en Max van der Tuin (extern adviseur).

### 3.2 Klachtenafhandeling.

In 2013 zal BRES zich blijven inzetten voor het afhandelen van klachten van bewoners van SLS Wonen onderdeel van DUWO, die op ons een beroep doen. Actief zal gezocht worden naar een oplossing waar de huurder bij gebaat is.

Met betrekking tot het voorgaande jaar zal er ook meer gekeken worden of personen met klachten lid zijn van BRES. Indien personen niet lid zijn, zullen wij deze mensen actief verzoeken lid te worden van BRES voordat de klacht in behandeling wordt genomen.

### 3.3 Samenwerkingsovereenkomst SLS Wonen.

In 2013 is er alweer veertien jaar een samenwerkingsverband tussen BRES en SLS Wonen. In de samenwerkingsovereenkomst staan de rechten en plichten van BRES vastgelegd die de basis vormen voor het overleg. BRES kent drie soorten rechten: informatie-, advies- en instemmingsrecht. Nu de fusie tussen SLS Wonen en DUWO sinds 1 januari 2013 een feit is, zullen deze rechten blijven bestaan.

### 3.4 Fusie SLS Wonen en DUWO.

Sinds 1 januari 2013 zijn SLS Wonen en DUWO gefuseerd. Door de fusie realiseren alle betrokken partijen zich dat de bestaande praktijk van participatie moet worden aangepast. Het gevolg van de fusie voor BRES houdt met name in dat BRES met de huurdersorganisaties van DUWO zal gaan samenwerken. Het streven is om op 1 oktober 2013 een samenwerkingsverband tussen de verschillende huurdersorganisaties te hebben voltooid en met DUWO zal dan een nieuwe samenwerkingsovereenkomst worden gesloten.

Daarnaast zal er ook contact worden gelegd met bewonerscommissies van de DUWO-panden die vanaf de fusie onder BRES vallen.

### 3.5 Scholing.

Naast landelijke belangenbehartiging verzorgt de Woonbond ook cursussen over huurdergerelateerde onderwerpen. Helaas zijn deze cursussen vaak te algemeen en maar weinig of nauwelijks toegespitst op studenthuurders. Om deze reden zal BRES scholing opvragen (indien nodig) bij ASW/ Team Wonen.

### **3.6 Ondersteuning.**

In 2013 zal BRES wederom ondersteund worden door Henri Zegers, adviseur van ASW/ Team Wonen.

## 4. Bestuurstaken.

### 4.1 Ledenwerving.

Ledenwerving zal ook in 2013 een groot punt van aandacht zijn. Zo zullen er wervingsbrieven bij de DUWO-panden in Leiden worden rondgebracht en zal BRES aanwezig zijn tijdens de EL CID- week. Mogelijke manieren om ook later in het jaar huurders attent te maken op het belang van BRES zijn o.a. de nieuwsbrief en de website. Sinds kort is het daarom ook mogelijk om lid te worden via een inschrijfformulier op de website van BRES. Daarnaast willen wij nieuwe leden werven door prijzen weg te geven. Over de precieze uitvoering hiervan wordt nog volop overlegd. Als laatste zal BRES regelmatig posters ophangen op faculteiten en de grotere studentencomplexen.

Bij DUWO is het de gewoonte dat nieuwe huurders automatisch lid worden van de lokale huurdersvereniging, tenzij zij uitdrukkelijk aangeven dat niet te willen. Met SLS Wonen zal worden besproken of het wenselijk is dit ook in Leiden in te voeren.

### 4.2 Archief.

Dit jaar is het streven om zowel het digitaal- als papieren archief verder bij te werken en te herordenen. Reeds zijn er grote slagen gemaakt met de herordening en opruiming van al het opgeslagen materiaal. Beide archieven zullen verder goed bijgehouden worden.

### 4.3 Financiën.

Alle informatie omtrent de financiën van het komende jaar is na te lezen in de begroting van 2013.

### 4.4 PR BRES.

In 2013 zal er hard gewerkt worden aan de naamsbekendheid van BRES. Als huurdersvereniging is het belangrijk om zoveel mogelijk leden te hebben, daarom wil BRES in 2013 verder groeien in haar aantal leden. BRES krijgt voornamelijk nieuwe leden doordat nieuwe huurders op hun huurcontract een hokje aankruisen waarmee zij aangeven lid te willen worden van BRES. Komend jaar zullen wij ons inzetten om ook op andere manieren leden te werven, bijvoorbeeld door een actieve deelname tijdens de EL CID-week en zoals al eerder vermeldt zullen ook regelmatig posters opgehangen worden op faculteiten en de grotere studentencomplexen. Naast de BRES-nieuwsbrief, zal ook voortaan in de nieuwsbrief van SLS Wonen een stuk gereserveerd staan voor BRES.

Ook willen wij de bekendheid van BRES binnen de verschillende studentenverenigingen stimuleren. Als laatste zal een aantal keer per jaar een kort berichtje over BRES worden geplaatst in de Mare, het universitaire weekblad.

Naast het werven van nieuwe leden willen wij onze leden ook behouden. Leden zullen daarom regelmatig op de hoogte worden gebracht van de actuele zaken die spelen. Dit zal gebeuren via de website, Facebookpagina, de nieuwsbrief en door de Algemene ledenvergaderingen.

#### **4.5 Accommodate.**

Door Accommodate probeert BRES vooral inzicht te krijgen in de behoeften van internationale studenten die in Leiden verblijven. Dit doet BRES door het opstellen van een online enquête. Voor de verspreiding van de enquête zal hulp worden gezocht met SLS Wonen, die in bezit is van alle e-mailadressen, en het ISN (International Student Network).

Naast de enquête probeert BRES meer bekendheid te krijgen onder de huurders van Accommodate. Hiervoor worden Engelstalige posters afgedrukt die in de grotere complexen van Accommodate zullen worden verspreid.

#### **4.6 Enquête huurders SLS Wonen.**

BRES voert overleg met de Leidse Studenten Belangenorganisatie (LSBo) om de enquête die onder de Accommodate-huurders wordt verspreid breder te kunnen inzetten. Het doel is om de enquête onder alle huurders van SLS Wonen te verspreiden. Op deze manier ontstaat inzicht in de woonsituatie van alle huurders van SLS Wonen en niet alleen in de woonsituatie van de Accommodate-huurders.

## 5. Externe contacten.

Landelijk worden er ingrijpende beslissingen genomen voor studenten, zowel wat betreft de woonruimte als de studiefinanciering. Het is de taak van BRES om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen op het gebied van studenten- en jongerenhuisvesting, om de belangen van de huurders- en toekomstige huurders van SLS Wonen goed te blijven behartigen. De ontwikkelingen omtrent de sociale woningbouw en de toenemende rol van de markt hierin moeten in het oog worden gehouden. Het is voornamelijk om deze reden dat ook in 2013 BRES bezig blijft met het leggen en onderhouden van contacten met externe organisaties die zich met jongeren- en studentenhuishuisvesting bezighouden.

BRES is verbonden met de Federatie van Huurdersorganisaties van Leiden en Omstreken (FHLO). Hierbij zal BRES meepraten over relevante onderwerpen zoals samenwerking en in te nemen standpunten. BRES levert in de persoon van Max van der Tuin een bestuurslid voor de FHLO en Mathilde Koetsier is betrokken bij de voorbereiding van het Woondebat dat de FHLO in maart 2013 organiseert.

Ook richting de gemeente Leiden blijft BRES in 2013 actief. BRES neemt deel aan de Taskforce Studentenhuisvesting van de gemeente en zal betreft de Leidse woonvisie aangaande studentenhuisvesting meedenken.

Op landelijke niveau onderhoudt BRES contact met de LSVb en LOSh. LOSh is een initiatief in oprichting en BRES heeft de intentie om lid te worden van deze nieuwe vereniging die primair als doel heeft als kennisplatform te fungeren voor huurdersorganisaties. In 2013 zal verder contact worden gelegd met het opnieuw opgerichte LSBo.