

Ons kenmerk: 20.73852/bs/IL
Uw kenmerk: uw kenmerk
Behandeld door: J. Sneek
Bijlage(n): -



Huurdersorganisaties
De Eerste Kamer
VBU
BRES
WijWonen

Per mail:
info@de-eerste-kamer.nl
info@vbu.nl
info@huurdersverenigingbres.nl
info@wijwonendelft.nl

CORRESPONDENTIEADRES

Postbus 54
2600 AB Delft

T 088 - BELDUWO
088 - 2353896
I DUWO.nl

Datum: 15 juni 2020
Onderwerp: Reactie ongevraagd advies huurverhoging 2020

Beste besturen,

Jullie ongevraagde advies waarin jullie de eerder afgegeven positieve adviezen met betrekking tot de huurverhoging 2020 heroverwogen is in goede orde ontvangen. Er heeft tevens een bespreking hierover plaatsgevonden op 3 juni jl. In deze brief bevestig ik jullie hetgeen we hebben besproken.

Jullie boodschap aan DUWO om iets te doen voor de huurder in Corona tijd is duidelijk. DUWO heeft dan ook begrip voor jullie verzoek. DUWO wil studenten die in de financiële problemen komen door deze crisis, graag bijstaan. Daarnaast pleit DUWO in Kences verband samen met de LSvB voor maatregelen vanuit de overheid om de inkomenspositie van studenten te ondersteunen.

DUWO ziet echter geen reden om generieke maatregelen te nemen die niet gericht zijn op specifieke hulp aan getroffen studenten. Het doorvoeren van de huurverhoging is daar een voorbeeld van. DUWO heeft desalniettemin geworsteld met het doorvoeren van een huurverhoging; het voelt als een verkeerd signaal in een verwarrende tijd. Het uitstellen van de huurverhoging voor een aantal maanden is niet gericht op individuele probleemgevallen. Daarnaast levert het nauwelijks extra financiële ruimte op voor een individuele huurder. Voor DUWO gaat het echter in totaal om een paar ton, die we gebruiken voor onze plannen om de woningvoorraad uit te breiden of te verbeteren. Dit geld kunnen we dat geld gebruiken voor maatwerk bij de huurders die het hardst geraakt worden door de gevolgen van de crisis. Als huurders problemen hebben met het betalen van de huur kunnen zij contact opnemen met DUWO om een betalingsregeling te treffen.

Jullie verzoek om duidelijker te communiceren over de beweegredenen om de huurverhoging door te voeren zullen we ter harte nemen. We zullen kijken naar de mogelijkheden om de informatievoorziening hieromtrent aan te passen. Daarnaast zullen we bezien of we nog duidelijker kunnen zijn in de mogelijkheden van het treffen van een betalingsregeling in het geval er Corona-gerelateerde financiële problemen ontstaan bij onze huurders en nogmaals wijzen op de mogelijkheid om (verhoogde) huurtoeslag te ontvangen. Tenslotte zullen we ook met jullie delen welke verruiming heeft plaatsgevonden van de mogelijkheden voor het treffen van een betalingsregeling.



Ik hoop dat het bovenstaande onze eerdere mondelinge toelichting op een juiste manier verwoordt en hoop jullie snel in goede gezondheid weer te ontmoeten. Met vriendelijke groet,
Stichting DUWO

Barend Kuenen
Bestuurder